



ニトリホールディングス 物流センター 福岡DC完成



設計・施工=イチケン

国内物流拠点を再構築

ニトリホールディングスが福岡市で建設を進めていた「(仮称)ニトリ福岡DC新築工事」が完成した。ニトリグループが取り組む国内物流拠点再構築の一環として計画され、延べ床面積約9万2931平方メートルを誇る大型物流センターとして、福岡県篠栗町にある既存の九州DCとともに、中国・九州・沖縄エリアを広くカバーする。設計・監理・施工を担当したイチケンは、徹底した工程管理、安全対策を施し、工期内に高品質の施設を無事完成させ、関係者の期待にこたえた。



株式会社ニトリホールディングス執行役員 株式会社ホームロジスティクス代表取締役社長

丸橋 雄一

この度、福岡市アイランドシティに位置する「福岡DC」が、無事に竣工いたしましたことを、皆様にご報告申し上げます。運営はホームロジスティクスが担います。この物流センターは、ニトリグループが主導して進めている物流拠点の再構築の一環であり、既存の「九州DC」(福岡県糟屋郡篠栗町)と共に、中国・九州・沖縄エリアでの流通を担う拠点となります。本施設は、博多港コンテナターミナルからの近接性を活かした、海外コンテナのドレージ輸送に最適な立地であり、延べ床面積2万8117.29坪(9万2931.13平方メートル)の地上4階建て(事務所棟は6階建て)で、倉庫2階にもパースを設置し、向上に切り組んでまいります。最後に監修を行っていただいた株式会社T&N北海道設計事務所様、設計・監理・施工をいただいた株式会社イチケン様、及び工事に携わられた関係者の皆様へ厚くお礼申し上げます。今後ニトリグループは、丸橋が、お客様の更なる利便性向上に切り組んでまいります。

2拠点で中国・九州・沖縄エリアをカバー



南東側夜景



自動パレット倉庫棟

安全性・工期に配慮しワンランク上の建物実現

施工メモ

九州地区では、福岡市の再開発や熊本半導体施設関連など、建設需要が旺盛で、厳しい労働環境が懸念されていました。しかし、協力会社の皆さまが多くの人材を確保し、一生懸命に取り組んでいただいていたおかげで、本格的工前に策定した工程どおりに工事を進めることができました。

2024年2月に着手した鉄骨工事は、4工区に分けて進め、まず事務所エリアや内装工事が伴う西側の1工区から施工を開始しました。4工区は自動ラック倉庫として、30mの吹き抜け空間が広がります。安全性や工期の削減を考慮し、各階に仮設の梁を設置して撤去する計画を、2階部分のみ仮設とし、長さ18mの柱を据え付ける計画に変更しました。この柱は工場で作成し、ポルトレラーを使用して夜間に輸送しました。屋根工事においては、最上階の床から

ステージを作り屋根上で成形する計画を、安全確保と工期短縮を考慮し、地上での成形に変更し、クローラクレーンを使って屋根上へ荷揚げしました。また、物流倉庫では床の精度が非常に重要です。より高い平滑性を保持するため、コンクリート打設後に床面レベルを整え、敷き均す機械「スクリッド」を採用し、東京の熟練業者に専門業者としてご協力いただきました。

同工事は、イチケンの創業以来、最大規模の現場となり、全社をあげて取り組みました。皆様のご協力のおかげで、ワンランク上の使いやすい建物が完成したと自負しております。また、福岡市港湾局との協議により歩道を道路占用できたことも、工程どおりに進んだ要因となりました。この成功は、発注者様ならびに関係者皆様のご尽力があってこそ実現できたものです。心より感謝申し上げます。

株式会社イチケン九州支店 (仮称)ニトリ福岡DC新築工事現場所長 竹村 剛司



会議室



倉庫エリア

自由度の高い倉庫空間を確保

設計メモ

ニトリ福岡DCは、博多港の東側にあるアイランドシティ内に位置し、博多港コンテナターミナルと都市高速へ近接しており、物流拠点として優れた立地に計画されました。

建物は東西約237m、南北約112m、高さ約31m、倉庫4フロア、事務所6フロアで構成され、建物東側には高さ約30mの吹き抜け空間にパレット自動倉庫を配置し、マテハン機器と各階で接続しています。倉庫内には荷物用E/Vを7基と垂直搬送機2基を設け、将来的にはAGVによる荷物の搬送が予定されており、商品の効率的な入出庫管理を実現しています。

構造計画は、鉄骨造プレース併用ラーメン構造とし、基礎は杭基礎を採用しました。プレースは建物外周部へバランスよく配置し自由度の高い倉庫空間を確保するとともに、経済性と耐震性に優れた計画としました。また、設備機器やマテハン機器とのBIMデータによる取り合いの確認と最適化を随時行い、施工品質の確保に活用しました。

設備計画は、ZEB Readyの取得に向けた、省エネルギー機器の導入を積極的に進めました。また、将来的に太陽光発電設備の設置を可能としています。

この度は、ニトリグループ様の継続的かつ先進的な物流拠点の整備計画に対し、2022年11月に竣工した、神戸DCに続き弊設計施工により、その一端を担わせていただき大変うれしく思います。

株式会社ニトリホールディングス様ならびに、計画及び監修を行われました株式会社T&N北海道設計事務所様他、ご関係者の皆様のご尽力に厚く感謝と御礼を申し上げます。

株式会社イチケン九州支店 一級建築士事務所

工事概要

- ▷ 工事名称= (仮称)ニトリ福岡DC新築工事
- ▷ 所在地=福岡市東区みなと香椎4丁目2番1号

- ▷ 発注者=株式会社ニトリ
- ▷ 総合監修=株式会社T&N北海道設計事務所
- ▷ 設計・監理=株式会社イチケン九州支店一級建築士事務所
- ▷ 施工=株式会社イチケン九州支店
- ▷ 構造・規模= S造6階建て

- ▷ 延べ床面積=9万2931.13平方メートル
- ▷ 建築面積=2万6,882.07平方メートル
- ▷ 敷地面積=4万0,982.46平方メートル
- ▷ 建物用途=倉庫業を営む倉庫
- ▷ 工期=2023年9月1日~25年1月14日

■総合監修 株式会社T&N北海道設計事務所 札幌市東区北23条東5-4-5 電話(011)753-1133		■設計・施工 株式会社イチケン 九州支店 福岡市中央区大名2-4-35 電話(092)515-1821	
■マテリアルハンドリング設備工事 株式会社ダイフク 大阪市西淀川区御幣島3-2-11 電話(06)6472-1261		■電気設備工事 Kinden きんでん 九州支店 福岡市博多区祇園町7-20 電話(092)707-1171	
■空調・衛生設備工事 三建設備工業株式会社 九州支店 福岡市博多区店屋町1-35 電話(092)273-0500		■鉄骨工事 栄進工業株式会社 福岡県筑紫野市岡田3-10-5 電話(092)920-8100	
■鉄骨工事 エムエム建材株式会社 九州支店 福岡市中央区天神1-1-1 電話(092)3614-1185		■ガラス工事 株式会社森硝子店 福岡市博多区博多駅前3-18-4 電話(092)431-7811	
■鉄骨工事 日本コンクリート工業株式会社 福岡市博多区博多駅前1-16-8 電話(092)411-2008		■外壁・サッシ・断熱工事 小野建株式会社 福岡支店 福岡市東区箱崎ふ頭4-12-11 電話(092)642-2025	
■鉄骨工事 三和シャッター工業株式会社 福岡県大野城市御笠川4-13-1 電話(092)504-1820		■内装工事・塗床工事 株式会社ファイビルド 兵庫県伊丹市豊陽南4-7-32 電話(072)773-5113	
■型枠工事 株式会社中條工務店 福岡県中間市大字中尾井野砂尾1164-29 電話(093)248-1088		■内装上工事 小松ウォール工業株式会社 福岡支店 福岡市博多区博多駅前4-2-20 電話(092)432-6311	
■型枠工事 株式会社古川商店 北九州市小倉北区浅野2-6-16 電話(093)551-0331		■土間コンクリート工事 株式会社フロアエージェント 東京都足立区六町4-7-3 電話(03)6809-6031	
■とび・土工 尾園建設株式会社 福岡市博多区博多駅前6-15-21 電話(092)431-3120		■塗装工事 株式会社磯野 福岡県直方市新入643-1 電話(094)24-6084	
■屋根・繕工事 日本総業株式会社 神戸市中央区旭通2-10-26 電話(078)251-8808		■防水工事 日新興業株式会社 福岡支店 福岡市博多区半導橋2-1-37 電話(092)441-6241	
■昇降機工事 ニチコー株式会社 福岡市南区田島1-4-9 電話(092)852-2300		■昇降機(荷物用EV1~7号機) 守谷輸送機工業株式会社 神奈川県横浜市金沢区福浦1-14-9 電話(045)785-3111	
■自家用給油所新設工事 株式会社タツノ 九州支店 福岡市博多区東那珂3-6-13 電話(090)9000-0740		■立休駐車場工事 綿半ソリューションズ株式会社 福岡市博多区博多駅前1-6-16 電話(092)452-7200	